J. Safra Sarasin

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

JSS Sustainable Equity - Tech Disruptors, categoria di azioni P USD acc
un comparto di JSS Investmentfonds (ISIN: LU1752456340)
Ideatore del PRIIP: J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A.
Sito web: https://www.jsafrasarasin.com/content/jsafrasarasin/language-masters/en/company/locations/country-pages/Fund-Management-Luxembourg-SA.html
Per maggiori informazioni chiamare il numero +352 262 1251.
La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della vigilanza su J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A. in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave (PRIIP KID).
Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo.
Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 08/06/2026

## Cos'è questo prodotto?

**Tipo**

SICAV

**Durata**

Il Fondo è costituito per un periodo di tempo indeterminato (fondo di tipo aperto) e può essere sciolto in qualsiasi momento, come stabilito dallo statuto della SICAV. L'importo che l'investitore riceverà al momento dello scioglimento anticipato potrebbe essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi**

**Obiettivo d'investimento**

L'obiettivo d'investimento del Comparto consiste nel conseguire la crescita del capitale nel lungo periodo.

**Politica d'investimento**

Il patrimonio del Comparto è perlopiù investito a livello mondiale direttamente (min. 67%) o indirettamente in titoli azionari che offrono un'esposizione alle tendenze emergenti e trasformazionali in ambito tecnologico. Il concetto distingue tra abilitatori della tecnologia (imprese informatiche) e utenti della tecnologia (aziende non informatiche, pioniere nei rispettivi settori, che sovvertono i modelli di business esistenti implementando le innovazioni tecnologiche più velocemente delle altre). Gli investimenti vengono effettuati in differenti settori e varie capitalizzazioni di mercato, senza restrizioni in merito alla sede dell'emittente. Sono inclusi anche gli investimenti nei mercati emergenti. Per mercati emergenti si intendono generalmente i paesi che si stanno trasformando in mercati industriali moderni e presentano quindi un maggiore potenziale ma comportano altresì un rischio più elevato. Il Comparto promuove caratteristiche ambientali e sociali in conformità con l'Art. 8 dell'SFDR ma non persegue un obiettivo di investimento sostenibile ai sensi dell'Art. 9 dell'SFDR. Questo prodotto considera gli aspetti ambientali, sociali e di governance ("ESG") nel processo di investimento al fine di ridurre le esposizioni controverse, allineare il portafoglio alle norme internazionali, mitigare i rischi di sostenibilità, cogliere le opportunità legate ai trend ESG e acquisire una prospettiva più informata sulle posizioni in portafoglio. Il Comparto è a gestione attiva e non intende replicare la performance di alcun parametro di riferimento. Tuttavia, il Comparto è gestito rispetto all' MSCI World NR Index (il "Parametro di riferimento").

**Politica della categoria di azioni**

Questa categoria di azioni del Comparto reinveste continuamente i proventi.

**Elaborazione degli ordini di sottoscrizione e riscatto**

È possibile chiedere il rimborso o la conversione delle azioni del Comparto in qualsiasi giorno lavorativo.

**Tipo di investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il Prodotto**

Il Comparto è indicato per gli investitori con un orizzonte temporale di medio-lungo periodo che mirano ad accrescere il capitale. JSS Sustainable Equity - Tech Disruptors è concepito come investimento supplementare in azioni per gli investitori con una tolleranza al rischio da moderata ad alta.

**Depositario**

Caceis Investor Services Bank S.A.

**Ulteriori informazioni**

Si rimanda alla sezione "Altre informazioni rilevanti"

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

**Indicatore di rischio**

| 1 | 2 | 3 | 4 | **5** | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Rischio più basso — Rischio più alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia detenuto per 8 anni.
Il rischio effettivo può variare in misura significativa se si riscatta in una fase iniziale e si può recuperare meno.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è probabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di pagarvi quanto dovuto.

**Attenzione al rischio di cambio.** Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi, come quelli operativi, di controparte, politici e legali. Per ulteriori dettagli si prega di consultare il prospetto informativo.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

J. Safra Sarasin

## Performance Scenari

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.
Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.
Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 13 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| **Periodo di detenzione raccomandato:** | | **8 anni** | |
|---|---|---|---|
| **Esempio di investimento:** | | **10 000 USD** | |
| | | **In caso di uscita dopo 1 anno** | **In caso di uscita dopo 8 anni** |
| **Scenari** | | | |
| Minimo | **Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.** | | |
| Stress | **Possibile rimborso al netto dei costi** | 2 620 USD | 1 090 USD |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -73.80% | -24.20% |
| Sfavorevole | **Possibile rimborso al netto dei costi** | 5 860 USD | 13 330 USD |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -41.40% | 3.66% |
| Moderato | **Possibile rimborso al netto dei costi** | 10 920 USD | 23 500 USD |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 9.20% | 11.27% |
| Favorevole | **Possibile rimborso al netto dei costi** | 15 740 USD | 29 930 USD |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 57.40% | 14.69% |

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.
Scenario sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento che utilizzava un parametro di riferimento idoneo tra il luglio 2024 e il aprile 2026.
Scenario moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento che utilizzava un parametro di riferimento idoneo tra il dicembre 2013 e il dicembre 2021.
Scenario favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento che utilizzava un parametro di riferimento idoneo tra il aprile 2018 e il aprile 2026.

## Cosa accade se J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà perdite finanziarie in caso di insolvenza di J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A., in quanto il Fondo è considerato un pool di attività separato e a sé stante.

## Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

**Andamento dei costi nel tempo**

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.
Si è ipotizzato quanto segue:
- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- USD 10 000

| | **In caso di uscita dopo 1 anno** | **In caso di uscita dopo 8 anni** |
|---|---|---|
| **Costi totali** | 568 USD | 5 797 USD |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 5.7% | 3.1% ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 14.4 % prima dei costi e al 11.3 % al netto dei costi.
Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato.

**Composizione dei costi**

| Costi una tantum di ingresso o di uscita | | In caso di uscita dopo 1 anno |
|---|---|---|
| **Costi di ingresso** | Fino a 3.00% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. | Fino a 300 USD |
| **Costi di uscita** | Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto. | 0 USD |
| **Costi correnti registrati ogni anno** | | |
| **Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio** | 1.87% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno. | 187 USD |
| **Costi di transazione** | 0.81% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto. | 81 USD |
| **Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni** | | |
| **Commissioni di performance (e carried interest)** | Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance. | 0 USD |

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

**Periodo di detenzione raccomandato: 8 anni**

È possibile vendere le azioni del Fondo in qualsiasi Giorno di negoziazione, come definito nel Prospetto informativo. In caso di disinvestimento totale o parziale prima del periodo di detenzione raccomandato è poco probabile che il Fondo abbia raggiunto i suoi obiettivi; tuttavia, l'uscita anticipata non comporta costi aggiuntivi.

## Come presentare reclami?

Eventuali reclami relativi alla persona che fornisce consulenza o vende il prodotto possono essere presentati direttamente a tale persona o banca. Eventuali reclami relativi al prodotto o al presente documento possono essere presentati al Distributore al seguente indirizzo: J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A., 19, Boulevard Joseph II, L-1840 Lussemburgo. Agli investitori si rammenta che i reclami possono essere inviati anche via e-mail all'indirizzo jssfml_complaints@jsafrasarasin.com.

## Altre informazioni pertinenti

Il presente documento potrebbe non contenere tutte le informazioni necessarie per decidere se investire o meno nel Fondo. Si consiglia inoltre di leggere il prospetto informativo del Fondo e le informazioni più recenti sul prodotto, disponibili all'indirizzo https://product.jsafrasarasin.com/internet/product/en/index.

Le informazioni relative alle performance passate del prodotto fino agli ultimi 10 anni e ai calcoli degli scenari di performance precedenti sono disponibili all'indirizzo:

- https://docs.data2report.lu/documents/Sarasin/KID_PP/KID_annex_PP_LU1752456340_en.pdf
- https://docs.data2report.lu/documents/Sarasin/KID_PS/KID_annex_PS_LU1752456340_en.pdf