

## DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

### Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

### Prodotto

#### LO Funds - Swiss Equity, (CHF), MA

Nome dell'ideatore del PRIIP: Lombard Odier Funds (Europe) S.A., appartenente al Gruppo Lombard Odier.

ISIN: LU1079727902

Sito web dell'ideatore del PRIIP: [www.loim.com](http://www.loim.com)

Per ulteriori informazioni chiamare il numero +41 22 709 9333 o scrivere a [loim-client-servicing@lombardodier.com](mailto:loim-client-servicing@lombardodier.com).

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della vigilanza di Lombard Odier Funds (Europe) S.A. in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave. Lombard Odier Funds (Europe) S.A. è autorizzata in Lussemburgo e regolamentata dalla CSSF.

Lombard Odier Funds (Europe) S.A. agisce in qualità di società di gestione ai sensi del Capitolo 15 della legge del Lussemburgo del 17 dicembre 2010 in materia di organismi di investimento collettivo

Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo.

Data di revisione e produzione: 31 gennaio 2026.

### Cos'è questo prodotto?

#### Tipo

Il Comparto è parte del Fondo LO Funds, una "public liability company" (société anonyme) costituita ai sensi delle leggi del Granducato di Lussemburgo come società di investimento a capitale azionario variabile. Il Fondo è soggetto alla parte I della legge del Lussemburgo del 17 dicembre 2010 in materia di organismi di investimento collettivo in valori mobiliari ("OICVM").

#### Termine

Il comparto non ha una data di scadenza. L'ideatore del PRIIP ha diritto ad estinguere unilateralmente il comparto nelle circostanze previste dalla documentazione costitutiva del Fondo. Una liquidazione del Fondo determinerà automaticamente la chiusura del comparto.

#### Obiettivi

Il Comparto è gestito attivamente. Lo SPI TR Index è utilizzato per definire l'universo d'investimento iniziale per la selezione dei singoli titoli nonché a fini di confronto della performance e di monitoraggio interno del rischio, senza particolari vincoli per gli investimenti del Comparto. I titoli detenuti dal Comparto saranno generalmente simili a quelli inclusi nel suddetto indice, ma si prevede che le loro ponderazioni differiscano in misura sostanziale. Il Gestore può anche investire in titoli non inclusi nel suddetto indice al fine di sfruttare opportunità d'investimento. Il Comparto punta a generare una crescita del capitale investendo principalmente in titoli azionari emessi da società costituite o attive principalmente in Svizzera, compresi i titoli di società a piccola, media e grande capitalizzazione. L'obiettivo del Team di gestione è individuare le aziende leader con chiari vantaggi competitivi in termini di strategia operativa, management di qualità, competenze chiave e crescita degli utili prevedibile. Il processo di selezione, che si basa sostanzialmente su un approccio bottom-up, utilizza una rigorosa ricerca fondamentale e comporta un contatto assiduo con le società. Il risultato è un portafoglio di circa 35 titoli. Il Gestore è autorizzato a utilizzare strumenti finanziari derivati a fini di copertura o di un'EGP, ma non nell'ambito della strategia d'investimento.

Questo Comparto potrebbe non essere appropriato per investitori che prevedono di ritirare il proprio capitale entro 5 anni.

#### Sostenibilità

Il Fondo è classificato come un prodotto finanziario soggetto all'articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore finanziario ("SFDR"). Il Fondo promuove, tra le altre, caratteristiche ambientali o sociali, o una combinazione di esse, a condizione che le società in cui sono effettuati gli investimenti seguano prassi di buona governance.

#### Parametro di riferimento

È stato individuato un indice di riferimento proxy a fini di confronto della performance: SPI TR.

#### Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Il Comparto è destinato a investitori idonei in possesso di un'esperienza sufficiente o che abbiano ricevuto una consulenza professionale per poter valutare il rischio dell'investimento, abbiamo un orizzonte di investimento di lungo termine e siano in possesso di risorse sufficienti per sopportare eventuali perdite (che possono essere pari all'importo totale investito) eventualmente risultanti da un investimento nel Comparto.

#### Informazioni aggiuntive

Informazioni sulla SICAV, sui suoi comparti e sulle categorie di azioni disponibili sono reperibili online su [www.loim.com](http://www.loim.com). Sono incluse informazioni su come acquistare o vendere azioni o effettuare conversioni tra i vari comparti della SICAV. Il prospetto, le relazioni annuali e semestrali della SICAV e i dettagli della politica di remunerazione aggiornata di Lombard Odier Funds (Europe) S.A. sono disponibili gratuitamente sul sito [www.loim.com](http://www.loim.com) e presso la sede legale della SICAV, 291, route d'Arlon, L-1150 Lussemburgo.

Il valore netto d'inventario per azione è calcolato quotidianamente ed è disponibile su [www.loim.com](http://www.loim.com) e presso la sede legale della SICAV.

Il valore delle azioni del Comparto è determinato dal valore dei titoli in cui il Comparto investe direttamente.

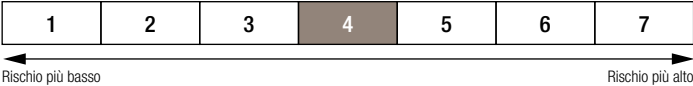
Politica di distribuzione: Reddito Accumulazione.

Frequenza di negoziazione: Potete ottenere il rimborso delle azioni di questo Comparto su richiesta su base quotidianamente.

Il depositario è CACEIS Bank, Luxembourg Branch.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

PROFILO DI RISCHIO



 **L'indicatore di rischio ipotizza che manteniate il prodotto per 5 anni.**  
L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio

di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.  
Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.  
Se non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media.  
Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di pagarvi quanto dovuto.  
I seguenti rischi possono essere sostanzialmente rilevanti ma possono non essere sempre adeguatamente espressi dall'indicatore di rischio sintetico e possono causare perdite aggiuntive: Rischio di liquidità, Rischio operativo e rischi collegati alla custodia di attivi e Rischio di concentrazione.

SCENARI DI PERFORMANCE

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. In futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Questi tipi di scenario si sono verificati per un investimento tra il 31.01.2016 e il 31.01.2026. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

| Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni<br>Esempio di investimento CHF 10'000 |                                       |                                                                                                       |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Scenari                                                                          |                                       | In caso di uscita dopo 1 anno                                                                         | In caso di uscita dopo 5 anni (periodo di detenzione raccomandato) |
| Minimo                                                                           |                                       | Non è previsto un rendimento minimo garantito.<br>Potresti perdere parte o tutto il tuo investimento. |                                                                    |
| Stress                                                                           | Possibile rimborso al netto dei costi | CHF 3'730                                                                                             | CHF 3'880                                                          |
|                                                                                  | Rendimento medio per ciascun anno     | -62.72%                                                                                               | -17.24%                                                            |
| Sfavorevole                                                                      | Possibile rimborso al netto dei costi | CHF 7'870                                                                                             | CHF 9'960                                                          |
|                                                                                  | Rendimento medio per ciascun anno     | -21.28%                                                                                               | -0.07%                                                             |
| Moderato                                                                         | Possibile rimborso al netto dei costi | CHF 10'660                                                                                            | CHF 12'870                                                         |
|                                                                                  | Rendimento medio per ciascun anno     | 6.62%                                                                                                 | 5.18%                                                              |
| Favorevole                                                                       | Possibile rimborso al netto dei costi | CHF 13'170                                                                                            | CHF 18'540                                                         |
|                                                                                  | Rendimento medio per ciascun anno     | 31.68%                                                                                                | 13.15%                                                             |

Cosa accade se Lombard Odier Funds (Europe) S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

La capacità del Fondo di effettuare pagamenti non risentirà dell'insolvenza della società di gestione del Fondo. Tuttavia, l'investitore può subire una perdita finanziaria se il depositario non adempie ai propri obblighi. Si tratta di un rischio di insolvenza limitato in quanto, in ottemperanza alle normative vigenti, il depositario è tenuto a separare i propri attivi da quelli del Fondo. Non è in atto alcun piano di risarcimento o di garanzia che possa compensare integralmente o parzialmente queste potenziali perdite.

## Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso sarà tenuto a fornire informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato
- CHF 10'000 di investimento

| CHF 10'000 di investimento          | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni (periodo di detenzione raccomandato) |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Costi totali</b>                 | CHF 164                       | CHF 909                                                            |
| <b>Incidenza annuale dei costi*</b> | 1.64%                         | 1.64%                                                              |

(\*) Dimostra come i costi riducono ogni anno il rendimento donante periodo il di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 6.82% prima dei costi e al 5.18% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato.

La tabella seguente mostra l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato e il significato delle diverse categorie di costo.

### COMPOSIZIONE DEI COSTI

| Costi una tantum di ingresso o di uscita                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        | In caso di uscita dopo 1 anno |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Costi di ingresso</b>                                                   | Non addebitiamo una commissione di ingresso.                                                                                                                                                                                                           | CHF 0                         |
| <b>Costi di uscita</b>                                                     | Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto ma la persona che vende il prodotto può farlo.                                                                                                                                           | CHF 0                         |
| Costi correnti registrati ogni anno                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| <b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio</b> | 1.18% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima di tutti i costi di gestione e operativi (diversi dai costi di transazione).                                                                                                       | CHF 118                       |
| <b>Costi di transazione</b>                                                | 0.46% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto. | CHF 46                        |
| Oneri accessori                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| <b>Commissioni di performance</b>                                          | Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.                                                                                                                                                                                    | CHF 0                         |

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di detenzione minimo raccomandato: 5 anni

Questo è il periodo in cui raccomandiamo di detenere l'investimento in base al rischio e al rendimento atteso del prodotto.

Maggiori informazioni sulla frequenza di negoziazione sono disponibili nella sezione "Cos'è questo prodotto?". È possibile riscattare il proprio investimento conformemente alle regole che disciplinano il prospetto del fondo.

Si noti che il rendimento atteso non è garantito.

## Come presentare reclami?

Potete presentare eventuali reclami riguardanti il prodotto, oppure la condotta dell'ideatore o della persona che fornisce consulenza sul prodotto o lo vende, in una delle seguenti tre modalità:

- chiamando la nostra linea diretta per i reclami al numero +352 27 78 1000, che registrerà il vostro reclamo e spiegherà cosa fare;
- inviando il vostro reclamo via e-mail all'indirizzo [luxembourg-funds@lombardodier.com](mailto:luxembourg-funds@lombardodier.com);
- inviando il vostro reclamo per iscritto al Dipartimento Reclami, Lombard Odier Funds (Europe) S.A., 291, route d'Arlon L 1150 Lussemburgo

## Altre informazioni pertinenti

Ulteriori documenti relativi alla politica attinente il prodotto, il prospetto più recente, le relazioni annuali e semestrali, il PRIIP KID aggiornato e altre informazioni sul prodotto sono reperibili online su [www.loim.com](http://www.loim.com). I dati storici relativi alla performance passata per gli ultimi 10 anni sono reperibili su [www.loim.com](http://www.loim.com).