



Documento contenente le informazioni chiave

## Kempen (Lux) Euro Sustainable Credit Fund - Classe I

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

### Prodotto

Nome del prodotto	Kempen (Lux) Euro Sustainable Credit Fund - Classe I. Questo è un comparto di Kempen International Funds SICAV, un organismo d'investimento collettivo in valori mobiliari (OICVM).
L'ideatore del prodotto	Van Lanschot Kempen Investment Management NV (una società di gestione olandese e parte di Van Lanschot Kempen NV)
ISIN	LU0986646882
sito web	<a href="http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management">www.vanlanschotkempen.com/investment-management</a>
Numero di telefono	Per ulteriori informazioni chiamare il numero +31 (0)20 348 8000
Autorizzazione e vigilanza regolamentare	La Autorità olandese per i mercati finanziari (AFM) è responsabile della vigilanza di Van Lanschot Kempen Investment Management NV in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave. Il presente PRIIP è autorizzato nel Lussemburgo. Questo prodotto è regolamentato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier. Van Lanschot Kempen Investment Management NV, il gestore, è autorizzata nei Paesi Bassi e regolamentata da l'Autorità olandese per i mercati finanziari (AFM).
Data di redazione del presente documento contenente le informazioni chiave	28 novembre 2025

### Cos'è questo prodotto?

#### Tipo

Questo prodotto di investimento è un comparto di Kempen International Funds SICAV, una società di investimento con sede in Lussemburgo.

#### Termine

Il prodotto non ha data di scadenza. L'ideatore del prodotto non ha il diritto di disdire il prodotto unilateralmente.

#### Obiettivi

Kempen (Lux) Euro Sustainable Credit Fund mira a ottenere un apprezzamento del valore a lungo termine per gli investitori.

Questo prodotto investe in obbligazioni emesse da società quotate nelle borse europee. Van Lanschot Kempen Investment Management NV seleziona le obbligazioni e gestisce il portafoglio, con l'obiettivo di ottenere un rendimento più elevato nel lungo termine rispetto a iBoxx EUR Corporates Net Zero 2050 Paris-Aligned ESG.

Questo prodotto è gestito attivamente e può investire in strumenti che non sono inclusi nel benchmark. Il gestore ha la libertà di deviare in modo significativo dal benchmark.

Il prodotto rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della SFDR, il che significa che il prodotto promuove caratteristiche ambientali e/o sociali. Sebbene non abbia come obiettivo un investimento sostenibile, avrà una percentuale minima di investimenti sostenibili. Il prodotto considera di principio l'impatto negativo sui fattori di sostenibilità.

A tal fine, viene costruito un portafoglio diversificato e i rischi di investimento sono costantemente monitorati. Gli investimenti sono selezionati sulla base di un'analisi approfondita dei termini e delle condizioni delle emissioni obbligazionarie. Gli investimenti sono principalmente in crediti che hanno un rating investment grade (di minimo BBB-) e sono denominati in euro.

Gli strumenti finanziari derivati come opzioni, warrant e future possono essere utilizzati a fini di copertura e per una gestione efficiente del portafoglio.

Il rendimento dell'investimento è determinato dagli interessi ricevuti e dalla variazione di valore delle obbligazioni in cui investe. Le (cambiamenti nelle) aspettative in merito all'interesse e al rating hanno un impatto sul rendimento. La durata dipende dalla durata residua e dal rendimento di un'obbligazione. Se questi investimenti sono negoziati in una valuta diversa dall'Euro, anche le variazioni dei tassi di cambio influiscono sul rendimento. Inoltre, il rendimento è influenzato dalle modifiche apportate al portafoglio. I costi del prodotto riducono il ritorno.

Il rendimento sarà calcolato quotidianamente in EUR in base al valore del portafoglio.

In vista dell'obiettivo a lungo termine e poiché anche gli investimenti in obbligazioni possono produrre un rendimento negativo, si consiglia di detenere un investimento in questo prodotto per almeno 5 anni.

In condizioni normali, le azioni del Fondo possono essere acquistate e vendute in qualunque giorno di apertura della borsa in Lussemburgo.

Questo prodotto non distribuisce dividendi, ma reinvestirà il reddito che riceve.

#### Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Questo prodotto può essere acquistato solo da investitori istituzionali, ad es. per gli investitori al dettaglio nell'ambito della gestione discrezionale del risparmio.

Questo prodotto è rivolto agli investitori che cercano la conservazione del capitale a breve termine e l'apprezzamento del capitale a lungo termine, accettando al contempo un rendimento negativo limitato in un anno di investimento negativo.

Investire in questo prodotto è appropriato sia per l'investitore inesperto con almeno una certa conoscenza del mercato finanziario e dei prodotti di investimento, sia per l'investitore avanzato.

Questo prodotto è rivolto a investitori che possono investire un minimo di EUR 50 000 e che vogliono essere in grado di sottoscrivere o riscattare ogni giorno.

Questo investimento è inteso come supplemento ad un portafoglio ben diversificato.

### Informazioni per gli investitori


Il depositario è BNP Paribas, Luxembourg Branch.

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito Web di [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management). Qui trovi il prospetto in inglese. In esso troverai, tra l'altro, la descrizione della strategia di investimento e gli obiettivi del prodotto. In questo sito troverete anche l'ultima relazione annuale e le relazioni semestrali successive in lingua inglese e lo statuto. Questi documenti sono inoltre disponibili gratuitamente presso l'ufficio di Van Lanschot Kempen Investment Management NV.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Rischio Indicatore



 L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde alla classe di rischio bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso.

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni  
Esempio di investimento: 10 000 EUR

Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	8 320 EUR	7 850 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	- 16,81 %	- 4,74 %
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	8 490 EUR	9 210 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	- 15,06 %	- 1,64 %
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	10 250 EUR	10 050 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	2,52 %	0,1 %
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10 960 EUR	11 700 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	9,61 %	3,2 %

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato tra novembre 2017 e ottobre 2022.

## Cosa accade se il Van Lanschot Kempen Investment Management NV non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Gli asset del prodotto sono detenuti separatamente da Van Lanschot Kempen Investment Management NV e protetti da un depositario. Il depositario, BNP Paribas, Luxembourg Branch, è tenuto a mantenere gli asset del prodotto separati dai propri asset in conformità con le leggi e i regolamenti applicabili. Pertanto, è improbabile che la posizione finanziaria o il potenziale fallimento di Van Lanschot Kempen Investment

Management NV o del depositario, influenzi il pagamento degli asset del prodotto.

Il valore patrimoniale netto sarà pubblicato quotidianamente sul sito web. Questo prodotto è un comparto di Kempen International Funds SICAV. Le informazioni su questo prodotto sono pertanto incluse nel prospetto e nelle relazioni (semi)annuali di Kempen International Funds SICAV.

Gli attivi e i passivi di ogni fondo secondario sono legalmente separati.

La conversione di questo prodotto in un altro prodotto (comparto diverso di Kempen International Funds SICAV) può essere effettuata tramite un ordine di riscatto e sottoscrizione. Le condizioni sono descritte nel prospetto e possono essere trovate sul sito web.

L'indicatore di rischio e gli scenari di performance si basano sulla volatilità del prezzo dell'azione. Il prezzo applicato è quello del prodotto (e nel periodo precedente al lancio del prodotto di un investimento paragonabile a iBoxx EUR Corporates Net Zero 2050 Paris-Aligned ESG).

Per questo prodotto potrebbero essere disponibili anche altre classi di azioni. Le informazioni su queste classi di azioni sono disponibili nel prospetto nell'appendice pertinente e sul sito web.

A causa degli effetti di condizioni di mercato insolite, potrebbero essere innescati altri rischi. Si prega di consultare il prospetto per maggiori dettagli.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

### Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto (e nel periodo precedente al lancio del prodotto di un investimento paragonabile a iBoxx EUR Corporates Net Zero 2050 Paris-Aligned ESG) negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Moderato: Questo tipo di scenario si è verificato tra agosto 2017 e luglio 2022.

Favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato tra gennaio 2016 e dicembre 2020.

## Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e, se applicabile,

dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato
- 10 000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	43 EUR	219 EUR
Incidenza annuale dei costi (*)	0,43 %	0,43 % ogni anno

(\*) "Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di

detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 0,53% prima dei costi e al 0,10% al netto dei costi."

### Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Nessuna costi di ingresso verrà addebitata per questo prodotto. Potrebbe esserci un fattore di oscillazione al rialzo del 0,20% applicabile se ci sono più acquirenti che venditori nel giorno in cui acquisti questo prodotto. Questo fattore di oscillazione può essere modificato a causa delle circostanze di mercato fino a un massimo del 5,00%.	0 EUR
Costi di uscita	Nessuna costi di uscita verrà addebitata per questo prodotto. Potrebbe esserci un fattore di oscillazione al ribasso del 0,20% applicabile se ci sono più venditori che acquirenti il giorno in cui vendi questo prodotto. Questo fattore di oscillazione può essere modificato a causa delle circostanze di mercato fino a un massimo del 5,00%.	0 EUR
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,43% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	43 EUR
Costi di transazione	0,00% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	0 EUR
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	0 EUR

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Data la natura degli investimenti sottostanti del prodotto e il suo obiettivo a lungo termine, si consiglia un periodo di detenzione minimo di 5 anni.

Gli ordini di acquisto e vendita per questo prodotto possono essere effettuati in qualsiasi giorno lavorativo in Lussemburgo.

### Come presentare reclami?

Può presentare il suo reclamo riguardo al prodotto o al comportamento di Van Lanschot Kempen Investment Management NV inviando un'email a [complaint@vanlanschotkempen.com](mailto:complaint@vanlanschotkempen.com), telefonando al nostro dipartimento Qualità & Servizio al +31 88 553 15 31, o inviando una lettera per posta ordinaria. Confermeremo la ricezione del suo reclamo entro due settimane. Entro sei settimane da questa conferma, riceverà la nostra risposta sostanziale. Può presentare un reclamo direttamente alla persona che le ha venduto il prodotto o che le ha fornito consulenza al riguardo.

sito web [www.vanlanschotkempen.com/en-nl/investment-management/contact/complaints](http://www.vanlanschotkempen.com/en-nl/investment-management/contact/complaints)  
Indirizzo postale [PO Box 75666, 1070 AR Amsterdam, Paesi Bassi](mailto:PO Box 75666, 1070 AR Amsterdam, Paesi Bassi)  
E-mail [complaint@vanlanschotkempen.com](mailto:complaint@vanlanschotkempen.com)

Se, in quanto consumatore, ha presentato un reclamo presso di noi e non è d'accordo con la soluzione fornita, ha il diritto di ricorrere all'Istituto Olandese per le Controversie Finanziarie (Kifid) o al tribunale di Amsterdam. Le informazioni sulla procedura Kifid sono disponibili su [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl).

## Altre informazioni rilevanti

### Performance passate

Le performance passate di questo prodotto possono essere trovate su [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management) direttamente tramite questo [link](#). In questo documento viene presentata la performance passata negli ultimi 5 anni.

### Scenari di performance precedenti

Gli scenari di performance illustrati nel presente documento sono calcolati su base mensile. Gli scenari di performance precedenti per questo prodotto sono disponibili su [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management) e direttamente tramite questo [link](#).



INVESTMENT MANAGEMENT

Beethovenstraat 300  
1077 WZ Amsterdam  
Postbus 75666  
1070 AR Amsterdam  
T +31 20 348 87 00

[vanlanschotkempen.com/investmentmanagement](http://vanlanschotkempen.com/investmentmanagement)