



Document d'informations clés

## Kempen (Lux) Euro Sustainable Credit Fund - Classe I

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### Produit

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom du produit                                     | Kempen (Lux) Euro Sustainable Credit Fund - Classe I. Il s'agit d'un compartiment de Kempen International Funds SICAV, d'un organisme de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| L'initiateur du produit                            | Van Lanschot Kempen Investment Management NV (un gestionnaire néerlandais et filiale de Van Lanschot Kempen NV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ISIN                                               | LU0986646882                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Site web                                           | <a href="http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management">www.vanlanschotkempen.com/investment-management</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Numéro de téléphone                                | Appelez le +31 (0)20 348 8000 pour de plus amples informations.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Autorisation et supervision réglementaires         | L'Autorité néerlandaise des marchés financiers (AFM) est chargée du contrôle de Van Lanschot Kempen Investment Management NV en ce qui concerne ce document d'informations clés. Ce PRIIP est autorisé au Luxembourg. Ce produit est réglementé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier. Aux Pays-Bas, une autorisation a été fournie à Van Lanschot Kempen Investment Management NV, le gestionnaire, cela sous la surveillance de l'Autorité néerlandaise des marchés financiers (AFM). |
| Date de production du document d'informations clés | 1 juillet 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### En quoi consiste ce produit?

#### Type

Ce produit d'investissement est un compartiment de Kempen International Funds SICAV, une société d'investissement basée au Luxembourg.

#### Durée

Le produit n'a pas de date d'échéance. L'initiateur du produit n'a pas le droit de résilier unilatéralement le produit.

#### Objectifs

Kempen (Lux) Euro Sustainable Credit Fund vise à réaliser une appréciation de la valeur à long terme pour les investisseurs.

Ce produit investit dans des obligations émises par des entreprises qui sont négociées sur les bourses européennes. Van Lanschot Kempen Investment Management NV sélectionne les obligations et gère le portefeuille, dans le but d'obtenir un rendement supérieur à long terme à celui du iBoxx EUR Corporates Net Zero 2050 Paris-Aligned ESG.

Ce produit est géré activement et peut détenir des investissements qui ne sont pas inclus dans l'indice de référence. Le gestionnaire des investissements est autorisé à s'écarter sensiblement de l'indice de référence.

Le produit entre dans le champ d'application de l'article 8 du SFDR qui signifie que le produit promeut des caractéristiques environnementales et/ou sociales. Bien qu'elle n'ait pas pour objectif un investissement durable, elle aura une proportion minimale d'investissements durables. Le produit considère le 'principal adverse impacts' sur les facteurs de durabilité.

Pour ce faire, un portefeuille diversifié est construit et les risques d'investissement sont surveillés en permanence. Les investissements sont sélectionnés sur la base d'une analyse approfondie des termes et conditions des émissions obligataires. Les investissements sont principalement dans des crédits qui ont une notation de qualité d'investissement (au minimum BBB-) et sont libellés en euros.

Les instruments financiers dérivés tels que les options, les warrants et les contrats à terme peuvent être utilisés à des fins de couverture et pour une gestion efficace du portefeuille.

Le rendement de l'investissement est déterminé par les intérêts reçus et la variation de valeur des obligations dans lesquelles il investit. Les changements dans les attentes concernant l'intérêt et la notation ont un impact sur le rendement. La durée dépend de l'échéance restante et du rendement d'intérêt d'une obligation. Si ces investissements sont négociés dans une devise autre que l'euro, les variations des taux de change affectent également le rendement. De plus, le rendement est influencé par les modifications apportées au portefeuille. Les coûts du produit réduisent le rendement.

Le rendement est calculé quotidiennement en EUR sur la base de la valeur du portefeuille.

Compte tenu de l'objectif à long terme et parce que les investissements en obligations peuvent également générer un rendement négatif, il est recommandé de détenir un investissement dans ce produit au moins 5 ans.

Les actions du fonds peuvent normalement être achetées ou vendues n'importe quel jour ouvrable au Luxembourg.

Ce produit ne distribue pas de dividendes, mais réinvestit les revenus qu'il perçoit.

#### Investisseurs de détail visés

Ce produit ne peut être acheté que par des investisseurs institutionnels, par ex. pour les épargnants dans le cadre de la gestion discrétionnaire.

Ce produit s'adresse aux investisseurs qui recherchent la préservation du capital à court terme et l'appréciation du capital à long terme, tout en acceptant un rendement négatif limité lors d'une mauvaise année d'investissement.

Investir dans ce produit convient aussi bien à l'investisseur novice ayant au moins une certaine connaissance du marché financier et des produits d'investissement qu'à l'investisseur avancé.

Ce produit s'adresse aux investisseurs pouvant investir un minimum de EUR 50 000 et qui souhaitent pouvoir souscrire ou échanger quotidiennement.

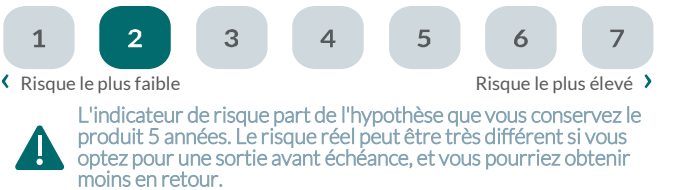
Cet investissement est destiné à compléter un portefeuille bien diversifié.

Informations pour les investisseurs  
Le dépositaire est BNP Paribas, Luxembourg Branch.

Plus d'informations sont disponibles sur le site web [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management). Vous trouverez ici le prospectus en anglais. Vous y trouverez, entre autres, la description de la stratégie d'investissement et des objectifs du produit. Sur ce site web, vous trouverez également le dernier rapport annuel et tout rapport semestriel ultérieur en anglais ainsi que les statuts. Ces documents sont également disponibles gratuitement au siège de Van Lanschot Kempen Investment Management NV.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 2 sur 7, qui est une classe de risque basse. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau faible.

La valeur nette d'inventaire sera publiée quotidiennement sur le site web.

Ce produit est un compartiment de Kempen International Funds SICAV. Les informations sur ce produit sont donc incluses dans le prospectus et les rapports (semestriels) de Kempen International Funds SICAV.

L'actif et le passif de chaque compartiment sont séparés par la loi.

La conversion de ce produit en un autre produit (compartiment différent de Kempen International Funds SICAV) peut se faire via un ordre de rachat et de souscription. Les conditions à cet effet sont décrites dans le prospectus et peuvent être consultées sur le site web.

L'indicateur de risque et les scénarios de performance sont basés sur la volatilité du prix du produit. Le prix appliqué est celui du produit (et sur la période précédant le lancement du produit d'un investissement comparable au iBoxx EUR Corporates Net Zero 2050 Paris-Aligned ESG).

D'autres classes d'actions peuvent également être disponibles pour ce produit. Des informations sur ces catégories d'actions sont disponibles dans le prospectus sous l'annexe correspondante et sur ce site web.

En raison des effets de conditions de marché inhabituelles, d'autres risques pourraient être déclenchés. Veuillez consulter le prospectus pour plus de détails.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit (et sur la période précédant le lancement du produit d'un investissement comparable au iBoxx EUR Corporates Net Zero 2050 Paris-Aligned ESG) au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée: 5 ans  
Exemple d'investissement: 10 000 EUR

| Scénarios     |                                                                                                               | Si vous sortez après 1 an | Si vous sortez après 5 ans |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Minimum       | Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement. |                           |                            |
| Tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts                                                        | 8 320 EUR                 | 7 850 EUR                  |
|               | Rendement annuel moyen                                                                                        | - 16,8 %                  | - 4,7 %                    |
| Défavorable   | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts                                                        | 8 490 EUR                 | 9 210 EUR                  |
|               | Rendement annuel moyen                                                                                        | - 15,1 %                  | - 1,6 %                    |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts                                                        | 10 230 EUR                | 9 990 EUR                  |
|               | Rendement annuel moyen                                                                                        | 2,3 %                     | 0 %                        |
| Favorable     | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts                                                        | 10 960 EUR                | 11 190 EUR                 |
|               | Rendement annuel moyen                                                                                        | 9,6 %                     | 2,3 %                      |

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Défavorable: Ce type de scénario s'est produit entre novembre 2017 et octobre 2022.

Intermédiaire: Ce type de scénario s'est produit entre décembre 2020 et novembre 2025.

Favorable: Ce type de scénario s'est produit entre juillet 2016 et juin 2021.

Que se passe-t-il si Van Lanschot Kempen Investment Management NV n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Les actifs du produit sont détenus séparément de Van Lanschot Kempen Investment Management NV et protégés par un dépositaire. Le dépositaire, BNP Paribas, Luxembourg Branch, est tenu de maintenir les actifs du produit séparés de ses propres actifs conformément aux lois et réglementations applicables. Il est donc peu probable que la position financière ou la défaillance potentielle de Van Lanschot Kempen

Investment Management NV ou du dépositaire affecte le paiement des actifs du produit.

Si une perte financière survient en raison de la défaillance de Van Lanschot Kempen Investment Management NV ou du dépositaire, cela n'est pas couvert par un système d'indemnisation des investisseurs ou de garantie.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si

c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

## Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire
- 10 000 EUR sont investis

|                                 | Si vous sortez après 1 an | Si vous sortez après 5 ans |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Coûts totaux                    | 43 EUR                    | 218 EUR                    |
| Incidence des coûts annuels (*) | 0,4 %                     | 0,4 % chaque année         |

(\*) "Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention

recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 0,41% avant déduction des coûts et de -0,03% après cette déduction."

## Composition des coûts

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Si vous sortez après 1 an |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Coûts d'entrée                                                    | Aucun coûts d'entrée ne sera facturé pour ce produit. Il peut y avoir un facteur de swing à la hausse de 0,20% applicable s'il y a plus d'acheteurs que de vendeurs le jour où vous achetez ce produit. Ce facteur de swing peut être modifié en raison des circonstances du marché jusqu'à un maximum de 5,00%. | 0 EUR                     |
| Coûts de sortie                                                   | Aucun coûts de sortie ne sera facturé pour ce produit. Il peut y avoir un facteur de swing à la baisse de 0,20% applicable s'il y a plus de vendeurs que d'acheteurs le jour où vous vendez ce produit. Ce facteur de swing peut être modifié en raison des circonstances du marché jusqu'à un maximum de 5,00%. | 0 EUR                     |
| Coûts récurrents prélevés chaque année                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 0,43% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.                                                                                                                                                                                    | 43 EUR                    |
| Coûts de transaction                                              | 0,00% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.                                                    | 0 EUR                     |
| Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| Commissions liées aux résultats                                   | Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.                                                                                                                                                                                                                                                   | 0 EUR                     |

## Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

### Période de détention recommandée: 5 ans

Compte tenu de la nature des investissements sous-jacents du produit et de son objectif à long terme, une période de détention minimale de 5 années est recommandée.

Les ordres d'achat et de vente de ce produit peuvent être passées n'importe quel jour ouvrable au Luxembourg.

## Comment puis-je formuler une réclamation?

Vous pouvez formuler une réclamation concernant le produit ou le comportement de Van Lanschot Kempen Investment Management NV en envoyant un e-mail à [complaint@vanlanschotkempen.com](mailto:complaint@vanlanschotkempen.com), en téléphonant à notre service Qualité & Service au +31 88 553 15 31, ou en envoyant une lettre par courrier ordinaire. Nous confirmerons la réception de votre réclamation dans un délai de deux semaines. Dans les six semaines suivant cette confirmation, vous recevrez notre réponse détaillée. Vous pouvez formuler une réclamation concernant directement auprès de la personne qui vous a vendu le produit ou qui vous a conseillé à ce sujet.

Site web [www.vanlanschotkempen.com/fr-fr/investment-management/nos-coordonnees/complaints](http://www.vanlanschotkempen.com/fr-fr/investment-management/nos-coordonnees/complaints)  
Adresse postale **PO Box 75666, 1070 AR Amsterdam, Pays-Bas**  
E-mail [complaint@vanlanschotkempen.com](mailto:complaint@vanlanschotkempen.com)

Si vous, en tant que consommateur, avez déposé une plainte auprès de nous et que vous n'êtes pas d'accord avec la résolution fournie, vous avez le droit de demander un recours auprès de l'Institut néerlandais pour les litiges financiers (Kifid) ou du tribunal d'Amsterdam. Des informations concernant la procédure Kifid sont disponibles sur [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl).

## Autres informations pertinentes

### Performances passées

Les performances passées de ce produit peuvent être trouvées sur [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management) et directement via ce [lien](#). Dans ce document, les performances passées sont présentées au cours des 6 dernières années.

### Scénarios de performance précédents

Les scénarios de performance présentés dans ce document sont calculés sur une base mensuelle. Les scénarios de performance précédents pour ce produit sont disponibles sur [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management) et directement via ce [lien](#).



INVESTMENT MANAGEMENT

Beethovenstraat 300  
1077 WZ Amsterdam  
Postbus 75666  
1070 AR Amsterdam  
T +31 20 348 87 00

[vanlanschotkempen.com/investmentmanagement](http://vanlanschotkempen.com/investmentmanagement)