

Document d'Informations Clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

2025-04-14

FAIRWIN PATRIMOINE Classe A ISIN: LU0729799667

Un compartiment de FAIRWIN SICAV • Initiateur du produit: Degroof Petercam Asset Services S.A., filiale de Banque Degroof Petercam Luxembourg S.A. • www.dpas.lu • dpas@degroofpetercam.lu • +352 4535451 • Autorité de contrôle: Commission de Surveillance du Secteur Financier

En quoi consiste ce produit ?

Type Actions de capitalisation (actions pour lesquelles les revenus et la croissance du capital sont conservés dans le cours de l'action) d'un compartiment d'une SICAV, un fonds réglementé à capital variable dont les compartiments sont indépendants du point de vue du passif.

Objectifs et politique d'investissement

Objectif(s) Augmenter la valeur de votre investissement sur le moyen à long terme.

Indice de référence Le fonds est géré sans référence à un indice.

Politique d'investissement Dans des conditions normales, le compartiment est exposé, via d'autres fonds, à des différentes classes d'actifs, dont actions et obligations, dans le monde. Le fonds peut investir dans des fonds spéculatifs. Le compartiment peut recourir à des instruments dérivés (couverture contre fluctuations de marché, réduction des coûts, génération de revenus).

Processus d'investissement Dans le cadre d'une gestion active du compartiment, le gestionnaire utilise l'analyse macro-économique et l'analyse fondamentale de fonds dans la sélection ceux dont il estime qu'ils ont un potentiel supérieur au marché. Le gestionnaire utilise différents types de stratégie (e.g. long/short, relative value et global macro).

Approche ESG Le gestionnaire n'intègre pas systématiquement des facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans son analyse des risques et opportunités et est susceptible d'investir dans des émetteurs dont le profil ESG est faible.

Catégorie SFDR Article 6.

Devise de base EUR

Planifier votre investissement

Disponibilité du produit Ce compartiment est disponible, avec ou sans conseil, pour les investisseurs particuliers ayant une connaissance financière de base et les investisseurs professionnels.

Profil de l'investisseur Ce compartiment s'adresse aux investisseurs qui comprennent les risques du compartiment et :

- sont à la recherche d'un investissement combinant une génération de revenus et une croissance du capital
- sont intéressés par une exposition à une allocation d'actifs mixte, soit pour un investissement principal, soit à des fins de diversification
- ont une tolérance moyenne au risque et peuvent supporter une perte modérée en rapport à cet investissement.

Passage d'ordres Vous pouvez acheter, échanger ou vendre des actions du compartiment chaque jour ouvrable complet luxembourgeois.

Termes à comprendre

action Titre financier correspondant à une part de capital d'une société et donnant généralement droit à des dividendes.

article 6 Produit financier qui ne promeut pas de caractéristiques environnementales ou sociales, ou n'a pas d'objectif d'investissement durable selon la réglementation européenne (SFDR).

fonds spéculatif (« hedge fund ») Fonds d'investissement ayant le potentiel de générer des gains ou des pertes supérieurs aux fonds traditionnels, indépendamment des performances des marchés en utilisant des stratégies dites alternatives.

instrument dérivé Tout titre financier dont la valeur est liée à un ou plusieurs taux d'intérêt, indice, action, devise, matière première ou autre valeur sous-jacente.

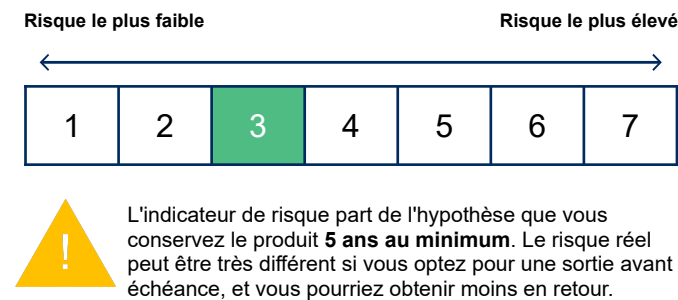
obligation Titre financier émis par une société, un état ou une entité supranationale donnant généralement droit à des intérêts.

Dépositaire: CACEIS Bank, Luxembourg Branch

Pour plus d'information, dont le prospectus et les rapports financiers, voir "Autres informations" en page 3.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque permet de comparer des produits par rapport à leurs risques potentiels. Il est calculé suivant une méthodologie réglementaire qui tient compte des mouvements des marchés et du risque de perte si l'initiateur du produit n'est pas en mesure de vous rembourser. L'indicateur de risque n'est pas garanti et son niveau peut évoluer dans le temps.

Tout investissement comporte des risques. La valeur de votre investissement dans ce compartiment augmente ou diminue dans le temps, et vous pourriez perdre une partie ou l'entièreté de votre investissement. Ce produit est dans une classe de risque entre basse et moyenne (niveau 3 sur 7). Des conditions de marché défavorables diminueront très probablement la valeur de votre investissement.

L'indicateur de risque du compartiment reflète les éléments suivants:

- La diversification des investissements entre classes d'actifs et zones géographiques tend à diminuer la volatilité et le niveau de risque.
- Autres facteurs de risque absents ou pris en compte de manière partielle dans l'indicateur de risque:
- **Si vous investissez dans un produit dont la devise est différente de la vôtre, l'évolution des taux de change peut également réduire vos gains ou augmenter vos pertes.**
- Des conditions inhabituelles ou imprévisibles peuvent amplifier les risques ou déclencher d'autres risques (une description complète de ces risques est disponible dans le prospectus).
- Lorsque le produit doit faire face à des demandes de remboursement importantes, il est possible que l'exécution des transactions soient retardées, ce qui pourrait impacter négativement votre investissement.

Scénarios de performance

Ce tableau montre l'argent que vous pourriez récupérer (net de frais) sur différentes périodes, selon différents scénarios, en supposant que vous investissiez EUR 10.000 dans le compartiment. Vous pouvez le comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché.

Veillez noter que l'évolution future du marché est incertaine et ne peut être prédite avec précision.

Période de détention recommandée:		5 ans	
Exemple d'investissement:		10,000 EUR	
		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
Scénarios			
Minimum			
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	4,470 EUR	4,660 EUR
	Rendement annuel moyen	-55.30%	-14.16%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	8,240 EUR	8,600 EUR
	Rendement annuel moyen	-17.60%	-2.97%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9,770 EUR	10,360 EUR
	Rendement annuel moyen	-2.30%	0.71%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	11,880 EUR	12,050 EUR
	Rendement annuel moyen	18.80%	3.80%

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 10 dernières années. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Scénario défavorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 31/03/2015 et 31/03/2020.

Scénario intermédiaire : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 31/10/2014 et 31/10/2019.

Scénario favorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 30/06/2016 et 30/06/2021.

Que se passe-t-il si Degroof Petercam Asset Services S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Le compartiment est indépendant du point de vue du passif par rapport aux autres compartiments de la SICAV et de Degroof Petercam Asset Services S.A. (l'initiateur du produit et société de gestion). Même si l'initiateur du produit devait faire faillite, il ne pourrait utiliser les actifs du compartiment pour rembourser ses dettes.

Le seul scénario dans lequel un investisseur pourrait subir une perte est la vente d'actions du compartiment à un moment où elles valent moins que ce que l'investisseur a payé pour les acquérir.

Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Ce tableau indique les montants prélevés sur votre investissement pour couvrir différents coûts. Ces sommes dépendent du montant que vous investissez, de la durée de votre investissement et de la performance du compartiment. Les montants indiqués sont des illustrations basées sur un montant d'investissement hypothétique et sur différentes périodes d'investissement.

Nous avons supposé que:

- pour la première année, vous récupérez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %);
- pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire;
- EUR 10.000 sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
Coûts totaux	599 EUR	2,043 EUR
Incidence des coûts annuels (*)	6.0%	3.6% chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 4,8 % avant déduction des coûts et de 0,7 % après cette déduction.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	3,0% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. C'est le maximum que vous paierez, vous pourriez payer moins.	Jusqu'à 300 EUR
Coûts de sortie	N/A	0 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	2,7% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	274 EUR
Coûts de transaction	0,3% Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsqu'il y a achat et vente d'investissements sous-jacents au compartiment. Le montant réel varie en fonction de la quantité achetée et vendue.	25 EUR
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	0 EUR

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée Minimum 5 ans.

Vente de votre investissement Vous pouvez à tout moment demander de retirer une partie ou la totalité de votre argent. Consultez la partie Passage d'ordres dans *“En quoi consiste ce produit ?”* ci-dessus.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Vous pouvez envoyer un courriel comprenant une description du problème et vos coordonnées à compliance_team_dpas@degroofpetercam.lu, ou envoyer votre plainte par écrit, accompagnée de pièces justificatives, à l'adresse suivante:

Degroof Petercam Asset Services S.A.
A l'attention du Responsable de la Conformité
12, rue Eugène Ruppert
L-2453 Luxembourg.

Autres informations pertinentes

Informations sur la fiscalité et l'adéquation du produit par rapport à vos objectifs Veuillez contacter votre conseiller ou distributeur.

Performances passées Veuillez consulter le site https://docs.publifund.com/pastperf/LU0729799667/fr_BE. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le nombre d'années au cours desquelles les performances passées sont indiquées peut être inférieur à 10 ans pour les produits récents.

Scénarios de performance antérieurs Consultez le site https://docs.publifund.com/monthlyperf/LU0729799667/fr_BE.

Autres informations Le prospectus, les rapports annuels et semiannuels, les prix, et autres informations sur le produit sont disponibles gratuitement en français sur dpas.lu.