

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a comprendere le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di consentire il confronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

### Asia Equity Fund (il "Comparto") un comparto di Morgan Stanley Investment Funds (l'"OICVM") Classe di azioni: A (LU0073229253) ("Prodotto")

Ideatore dei PRIIP: MSIM Fund Management (Ireland) Limited

[www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im)

Per maggiori informazioni, chiamare il numero (+352) 34 64 61 10

Il Comparto e i PRIIP sono registrati in Lussemburgo e soggetti alla vigilanza della Commission de Surveillance du Secteur Financier.

MSIM Fund Management (Ireland) Limited è stata nominata Società di Gestione dell'OICVM del Comparto ed è autorizzata dalla Banca Centrale d'Irlanda.

MSIM Fund Management (Ireland) Limited fa parte di Morgan Stanley, un gruppo finanziario globale.

### Questo documento è accurato al: 21 luglio 2026

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Questo prodotto è una classe di azioni ad accumulazione del Comparto denominata in USD.

L'OICVM è una società d'investimento di tipo aperto a capitale variabile e si qualifica come organismo di investimento collettivo in valori mobiliari ai sensi della Direttiva 2009/65/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 13 luglio 2009 e successive modifiche.

Il rendimento del Comparto, in quanto fondo di investimento, dipende dalla performance delle sue attività sottostanti.

### Durata

Il Comparto non ha una data di scadenza fissa. Tutte le azioni del Comparto possono essere riscattate dal consiglio di amministrazione dell'OICVM o in occasione di un'assemblea generale degli azionisti in determinate circostanze, i cui dettagli sono descritti nel prospetto informativo. Di conseguenza, la Società di gestione dell'OICVM non può liquidare il Comparto unilateralmente.

### Obiettivo

#### Obiettivo d'investimento:

Aumentare il valore dell'investimento nel lungo periodo, principalmente attraverso la crescita del capitale.

#### Investimenti principali:

Il comparto investe almeno il 70% del patrimonio netto totale in titoli azionari di società asiatiche, Giappone escluso. Tali investimenti possono includere titoli legati alle azioni, quali American Depositary Receipts, European Depositary Receipts, Global Depositary Receipts e Real Estate Investment Trust (REIT) chiusi idonei.

#### Politica d'investimento:

Nell'ambito della gestione attiva del comparto, il gestore degli investimenti si avvale di analisi macroeconomiche e fondamentali per individuare società che sembrano beneficiare dello sviluppo economico nei paesi in cui operano e che presentano un potenziale di crescita superiore alla media (approccio top-down e bottom-up). Quale parte essenziale e integrante del processo di investimento, il gestore degli investimenti prende concretamente in considerazione i rischi ambientali, sociali o di governance (ESG) nel processo di investimento utilizzando determinati fattori ESG come criterio per approfondire l'analisi fondamentale, il che può contribuire al processo decisionale in materia di investimenti. Il gestore degli investimenti si propone di comprendere in che modo determinati criteri ESG possano incidere sul profilo di rischio di una società e può interagire con i dirigenti delle società in merito a questioni che, a suo avviso, rivestono notevole importanza. Il gestore degli investimenti applica alcune restrizioni agli investimenti in alcuni settori suscettibili di causare danni all'ambiente o alla salute e al benessere delle persone (vedere l'Allegato sulla sostenibilità del comparto nel prospetto informativo).

La performance del comparto viene misurata rispetto all'indice MSCI All Country Asia

ex-Japan Net (il "Benchmark"). Il comparto è a gestione attiva e non è concepito per replicare il Benchmark. Di conseguenza, la sua gestione non è vincolata dalla composizione del benchmark e la sua performance potrebbe discostarsi in misura significativa da quella del benchmark.

#### Altre informazioni:

Il comparto può investire fino al 30% del patrimonio netto totale in azioni che non soddisfano i criteri del comparto riguardanti investimenti in strumenti finanziari primari, quali azioni privilegiate e obbligazioni convertibili.

Il comparto può investire fino al 20% del patrimonio in A-share cinesi tramite Stock Connect.

Il comparto può utilizzare derivati, ovvero strumenti finanziari il cui valore deriva indirettamente da altri attivi, solo per ridurre i rischi (copertura) e i costi. Questi strumenti fanno affidamento su altre società per adempiere agli obblighi contrattuali e comportano maggiori rischi (vedere la sezione "Come i comparti utilizzano strumenti e tecniche" nel prospetto informativo).

**Riscatto e negoziazione:** gli investitori possono acquistare e vendere azioni in qualsiasi intero giorno lavorativo bancario in Lussemburgo.

**Politica di distribuzione:** i proventi generati dal Comparto vengono reinvestiti, aumentando così il valore delle azioni.

### Investitori retail cui si intende commercializzare il prodotto

Investitori che comprendono i rischi del comparto e intendono investire nel lungo periodo.

Il comparto può essere interessante per gli investitori che:

- puntano a conseguire una crescita degli investimenti nel lungo periodo;
- perseguono l'obiettivo di generare reddito, sotto forma di apprezzamento del capitale o distribuzioni;
- mirano a ottenere un'esposizione ai mercati azionari emergenti, sia come investimento principale sia a fini di diversificazione;
- accettano i rischi associati a questo tipo di investimento.

Depositario: J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.

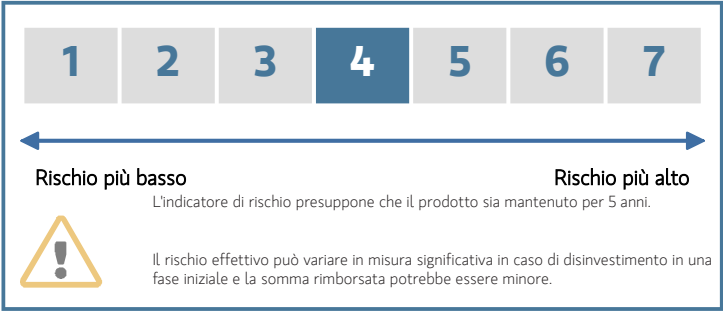
#### Altre informazioni:

Il prospetto dell'OICVM e le relazioni periodiche sono preparati per l'intero OICVM. Le attività e le passività di ciascun comparto sono separate per legge e quindi le passività di un comparto non hanno ricadute su un altro comparto. Gli azionisti possono convertire le loro azioni in azioni di un altro comparto/di un'altra classe dell'OICVM, come descritto nella sezione "Investire nei Comparti" del prospetto.

Copie del prospetto e delle ultime relazioni annuali e semestrali dell'OICVM nonché altre informazioni pratiche, quali i più recenti corsi azionari, possono essere ottenute a titolo gratuito, in lingua inglese, presso la sede legale del Comparto: MSIM Fund Management (Ireland) Limited, European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Lussemburgo.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti del mercato o della nostra incapacità di rimborsare l'importo dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che le cattive condizioni di mercato potrebbero influenzare la capacità di rimborsare l'importo dovuto.

**Attenzione al rischio di cambio.** La valuta di questa classe di azioni può essere diversa da quella del paese dell'investitore. Poiché è possibile ricevere pagamenti nella valuta di questa classe di azioni e non in quella del paese dell'investitore, il rendimento finale dipenderà dal tasso di cambio tra queste due valute.

Non tutti i rischi che interessano il Comparto sono adeguatamente considerati dall'indicatore sintetico di rischio.

Questo rating non tiene in considerazione altri fattori di rischio che dovrebbero essere valutati prima di effettuare un investimento, tra cui: credito, controparte, sostenibilità, liquidità, azioni cinesi di classe A, Cina, mercati emergenti, immobiliare

Questo prodotto non prevede alcuna protezione dall'andamento futuro dei mercati ed è pertanto possibile perdere una parte o la totalità dell'investimento. Per maggiori informazioni si rimanda al prospetto del Comparto disponibile gratuitamente sul sito web: [www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im)

Qualora non fossimo in grado di rimborsare l'importo dovuto, l'investitore potrebbe perdere la totalità dell'investimento.

Performance Scenari

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma potrebbero non includere tutti i costi sostenuti dall'investitore per pagamenti al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che potrebbe inoltre incidere sull'importo del rimborso. L'importo del rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Gli scenari sfavorevoli, moderati e favorevoli si basano sui risultati peggiori, mediani e migliori rilevati dalle performance storiche su periodi mobili di durata pari al periodo di detenzione raccomandato del prodotto. Questi scenari sono calcolati utilizzando fino a 10 anni di dati storici (inclusi dati proxy, ove necessario). Gli scenari illustrano una gamma di possibili rendimenti e non costituiscono un indicatore esatto delle performance future. I mercati possono evolversi in modo molto diverso in futuro.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

| Periodo di detenzione raccomandato: |                                                                                                           | 5 anni                        |                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Esempio di investimento:            |                                                                                                           | 10 000 USD                    |                               |
|                                     |                                                                                                           | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni |
| Scenari                             |                                                                                                           |                               |                               |
| Minimo                              | Non esiste un rendimento minimo garantito. È possibile perdere una parte o la totalità dell'investimento. |                               |                               |
| Stress                              | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                     | 3 830 USD                     | 3 160 USD                     |
|                                     | Rendimento medio per ciascun anno                                                                         | -61.69%                       | -20.56%                       |
| Sfavorevole                         | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                     | 6 610 USD                     | 8 830 USD                     |
|                                     | Rendimento medio per ciascun anno                                                                         | -33.89%                       | -2.47%                        |
| Moderato                            | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                     | 10 470 USD                    | 12 780 USD                    |
|                                     | Rendimento medio per ciascun anno                                                                         | 4.68%                         | 5.03%                         |
| Favorevole                          | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                     | 15 590 USD                    | 17 440 USD                    |
|                                     | Rendimento medio per ciascun anno                                                                         | 55.91%                        | 11.77%                        |

Per calcolare gli scenari di performance per i comparti con meno di 10 anni di dati storici si è fatto ricorso a un indice di riferimento proxy adeguato. Questi calcoli sono al netto di tutti i costi applicabili.

Sfavorevole: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 01/11/2017 e il 31/10/2022.

Moderato: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 01/08/2020 e il 31/07/2025.

Favorevole: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 01/06/2016 e il 31/05/2021.

Cosa accade se MSIM Fund Management (Ireland) Limited non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il patrimonio del Comparto è custodito presso il Depositario. Un'eventuale insolvenza della Società di gestione non ha ricadute sul patrimonio del Comparto in custodia presso il Depositario. In caso di insolvenza del Depositario, il Comparto potrebbe subire una perdita finanziaria. Tuttavia, il rischio viene in parte mitigato dalla legge e dalle normative che obbligano il Depositario a tenere separato il proprio patrimonio da quello del Comparto. Il Depositario risponde nei confronti del Comparto e degli investitori per eventuali perdite imputabili a sua negligenza, frode o inadempimento intenzionale dei suoi obblighi. Tale perdita non è coperta da un meccanismo di compensazione o di protezione degli investitori.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

**Costi nel corso del tempo**

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato (i) per il primo anno un recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che la performance del prodotto corrisponda allo scenario moderato e (ii) l'importo investito sia pari a 10 000 USD.

Investimento esemplificativo 10 000 USD

|                                 | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Costi totali                    | 735 USD                       | 1 920 USD                     |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 7.3%                          | 3.1% ogni anno                |

\* Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 8.4% al lordo dei costi e al 5.0% al netto dei costi.

Composizione dei costi

| Costi una tantum di ingresso o di uscita                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | In caso di uscita dopo 1 anno |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Costi di ingresso                                                   | 5.25% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. In caso di conversione in azioni di un'altra classe o di un altro comparto, non viene addebitata alcuna commissione di conversione ma agli azionisti potrebbe essere richiesto di sostenere la differenza della commissione di sottoscrizione, se superiore. | Fino a 525 USD                |
| Costi di Uscita                                                     | Per questo prodotto possono essere applicate commissioni di uscita a discrezione della Società di gestione. Dette commissioni possono ammontare al massimo al 2% dell'importo rimborsato e devono prendere in considerazione gli interessi degli azionisti esistenti.                                                                     | 0 USD                         |
| Costi correnti registrati ogni anno                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio | 1.68% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.                                                                                                                                                                                                                          | 172 USD                       |
| Costi di transazione                                                | 0.37% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda della quantità di acquisti e vendite effettuati.                                                                                | 38 USD                        |
| Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| Commissioni di performance                                          | Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0 USD                         |

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione minimo raccomandato: 5 anni

Questo prodotto è concepito per investimenti a medio-lungo termine ed è necessario essere disposti a mantenere l'investimento per almeno 5 anni. È tuttavia possibile riscattare l'investimento senza penali previste per il disinvestimento prima della fine del periodo di detenzione raccomandato oppure detenerlo per un periodo più lungo. Per essere disbrigate in base al valore patrimoniale netto per azione corrente alla data di valutazione, le richieste di riscatto devono pervenire all'agente responsabile del registro e dei trasferimenti entro e non oltre le ore 13:00 CET. Le richieste di riscatto pervenute all'agente responsabile del registro e dei trasferimenti dopo detto orario limite verranno disbrigate alla data di valutazione successiva. Il rimborso può avvenire mediante l'assegnazione di un determinato numero di azioni. I pagamenti dei rimborsi verranno effettuati tre (3) giorni lavorativi bancari, che corrispondono anche ai giorni in cui il relativo mercato valutario è aperto, dopo il riscatto delle azioni. Eventuali disinvestimenti prima della fine del periodo di detenzione raccomandato possono avere conseguenze negative sull'investimento.

Come presentare reclami?

Per reclami in merito al prodotto, seguire la procedura per la presentazione di reclami pubblicata su [www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im). È possibile inviare un reclamo anche tramite e-mail a [cslux@morganstanley.com](mailto:cslux@morganstanley.com) o scrivendo alla società di gestione del Comparto all'indirizzo: MSIM Fund Management (Ireland) Limited, European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Lussemburgo. Per reclami in merito alla persona che ha consigliato o venduto questo prodotto, rivolgersi a tale persona per ottenere informazioni sulla relativa procedura di reclamo.

Altre informazioni pertinenti

Gestore degli investimenti:

Morgan Stanley Investment Management Limited, 25 Cabot Square, London, E14 4QA, Regno Unito.

Risultati ottenuti nel passato:

Informazioni sulla performance passata di questo prodotto sono disponibili sul sito [www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im) e direttamente tramite questo link [https://api.publifund.com/publifund-document/hyperlink/pastperf/LU0073229253/it\\_CH](https://api.publifund.com/publifund-document/hyperlink/pastperf/LU0073229253/it_CH).

Il presente grafico illustra la performance del Comparto quale perdita o guadagno percentuale su base annua negli ultimi 10 anni.

Scenari di performance:

Gli scenari di performance precedenti relativi a questo prodotto sono disponibili a questo link [https://api.publifund.com/publifund-document/hyperlink/monthlyperf/LU0073229253/it\\_CH](https://api.publifund.com/publifund-document/hyperlink/monthlyperf/LU0073229253/it_CH).

Ulteriori informazioni per investitori in Svizzera Il rappresentante in Svizzera è REYL & Cie Ltd, Rue du Rhône 4, 1204 Ginevra. Il prospetto informativo, il documento contenente le informazioni chiave, il regolamento del fondo o lo statuto e la relazione annuale e semestrale possono essere ottenuti a titolo gratuito presso il rappresentante. I corsi azionari attuali sono disponibili all'indirizzo [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com).

L'agente per i pagamenti in Svizzera è BANQUE CANTONALE DE GENEVE, Quai de l'Ile 17, 1204 Ginevra.