Document d'informations clés aux investisseurs en Suisse

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

DWS Top Dividende

Classe d'actions: TFC, ISIN: DE000DWS18Q3, Code valeur allemand: DWS18Q, Devise: EUR

Le fonds est un OPCVM (organisme de placement collectif en valeurs mobilières, "OPCVM") basé en Allemagne. **La société de gestion est DWS Investment GmbH (l'initiateur), membre du groupe DWS Group.** Consultez le site www.dws.com/fundinformation/ ou contactez le +49 (0) 69 910 - 12372 pour de plus amples informations. L'autorité compétente, l'Autorité fédérale de surveillance financière (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht) en Allemagne, est chargée de superviser DWS Investment GmbH en lien avec le présent Document d'informations clés. Ce PRIIP est autorisé en Allemagne. La société de gestion DWS Investment GmbH est autorisée en Allemagne et est réglementée par Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Ces informations clés sont exactes à la date du 08.09.2025.

En quoi consiste ce produit?

Type

Le produit est un fonds de placement OPCVM - Fonds commun de placement conforme aux directives, de droit allemand de droit allemand.

Durée

Ce produit est un fonds de type ouvert sans échéance prédéfinie. Il est en principe possible de racheter les parts chaque jour d'évaluation. La Société peut toutefois suspendre le rachat si des circonstances extraordinaires s'avèrent le rendre nécessaire, compte tenu de l'intérêt des investisseurs. En outre, la société peut restreindre le rachat. La Société peut toutefois mettre fin à son droit de gérer le fonds moyennant un préavis de six mois au minimum par le biais d'une annonce dans le Bundesanzeiger et, en outre, dans le rapport annuel ou le rapport semestriel. La classe d'actions TFC du fonds DWS Top Dividende a été lancée en 2017.

Objectifs

Le fonds est géré de façon active. Le fonds n'est pas géré par rapport à un indice de référence. Le fonds promeut des caractéristiques environnementales et sociales et est soumis aux exigences de publication d'un produit financier conformément à l'article 8(1) du Règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers. De plus amples informations ESG sont disponibles dans le prospectus de vente et sur le site Internet de DWS. L'objectif de la politique de placement est de réaliser une plus-value à moyen ou long terme. Pour ce faire, le fonds investit principalement dans des actions d'entreprises nationales et étrangères permettant d'espérer un rendement du dividende supérieur à la moyenne. Les critères suivants sont déterminants dans la sélection des actions : rendement du dividende supérieur à la moyenne du marché, constance du rendement du dividende et de la croissance, croissance passée et future des bénéfices, ratio cours / bénéfice. Il n'est cependant pas impératif que les rendements de dividendes soient systématiquement supérieurs à la moyenne du marché. À cet égard, l'équipe de gestion du fonds sélectionne individuellement les titres dans lesquels elle investit. Le fonds promeut des caractéristiques environnementales et sociales ou une combinaison de ces caractéristiques, sans pour autant suivre une stratégie d'investissement ESG et/ou durable explicite. Le rendement du produit découle du cours de rachat calculé quotidiennement et d'une distribution éventuelle. La devise du fonds est EUR. Les revenus et plus-values ne sont pas distribués, ils sont réinvestis dans le fonds. D'autres classes d'actions peuvent être disponibles pour ce fonds. Veuillez consulter la rubrique correspondante du prospectus de vente pour plus de détails. La banque dépositaire est State Street Bank International GmbH, Allemagne. Des informations plus détaillées sur ce fonds, telles que le prospectus ainsi que le dernier rapport annuel et semestriel, sont disponibles gratuitement en ligne à l'adresse www.dws.com/fundinformation/. Ces documents sont disponibles en anglais ou en allemand. Les documents ainsi que d'autres informations (y compris les derniers cours des actions) sont disponibles gratuitement.

Investisseurs de détail visés

Le fonds s'adresse aux investisseurs privés à moyen terme possédant une expérience / des connaissances de base et capables de supporter des moins-values. Il est possible d'utiliser le fonds à des fins d'accumulation de capital.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque

1	2	**3**	4	5	6	7

◀ Risque plus faible ..... Risque plus élevé ▶

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 5 années.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre faible et moyen et, il est peu probable que de mauvaises conditions de marché aient une incidence sur la capacité à vous payer.

Les points suivants s'appliquent si vous souscrivez ou réglez des actions dans une devise différente de celle du fonds ou de la classe d'actions : Attention au risque de change. Les sommes qui vous seront versées le seront dans une autre monnaie

Les risques suivants pourraient être particulièrement importants pour le fonds : Non. Vous trouverez une description plus détaillée des risques ainsi que d'autres informations dans la / les rubrique(s) « Risques » du prospectus de vente. Vous pouvez perdre une partie ou la totalité de votre investissement. Votre risque est limité au montant investi. Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit et de l'indice de référence approprié au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:	5 ans
Exemple d'investissement:	10.000 EUR

		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
Scénarios			
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	4.730 EUR -52,7 %	4.970 EUR -13,0 %
Défavorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	8.760 EUR -12,4 %	10.600 EUR 1,2 %
Intermédiaire	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	10.780 EUR 7,8 %	13.330 EUR 5,9 %
Favorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	12.570 EUR 25,7 %	16.150 EUR 10,1 %

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Pour la durée de détention d'un an, les points suivants s'appliquent : Ce type de scénario (Favorable, Intermédiaire, Défavorable) a été obtenu lors d'un placement - le cas échéant avec référence au MSCI World High Dividend Yield (EUR) - entre (Favorable: 30.10.2020-29.10.2021, Intermédiaire: 31.08.2018-30.08.2019, Défavorable: 31.10.2019-30.10.2020). Pour la durée de détention recommandée, les points suivants s'appliquent : Ce type de scénario (Favorable, Intermédiaire, Défavorable) a été obtenu lors d'un placement - le cas échéant avec référence au MSCI World High Dividend Yield (EUR) - entre (Favorable: 31.03.2020-31.03.2025, Intermédiaire: 30.10.2017-31.10.2022, Défavorable: 31.07.2024-31.07.2025).

Que se passe-t-il si DWS Investment GmbH n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Les actifs du fonds sont détenus séparément des actifs propres de la société de gestion DWS Investment GmbH. Les investisseurs du fonds ne peuvent subir aucune perte financière du fait de cette séparation due à une défaillance de la société de gestion. En cas de défaillance du dépositaire State Street Bank International GmbH, Allemagne, les investisseurs du fonds peuvent subir une perte financière si leurs dépôts ne sont pas couverts par le Fonds de garantie des dépôts du Bundesverband deutscher Banken e.V. Si des avoirs sur le fonds sont effectués auprès d'autres établissements de crédit, les investisseurs peuvent également subir une perte financière, à condition que ces dépôts ne soient couverts par aucun système de garantie des dépôts existant. La protection des avoirs du fonds peut également être limitée dans le cas des systèmes de garantie des dépôts existants, car ils subissent régulièrement des restrictions relatives à la couverture des avoirs conformément à leurs statuts.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles. Nous avons supposé: qu'e au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire. 10.000 EUR sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
Coûts totaux	92 EUR	530 EUR
Incidence des coûts annuels (*)	0,9 %	0,9 % chaque année

*Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 6,8% avant déduction des coûts et de 5,9% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		**Si vous sortez après 1 an**
Coûts d'entrée	Nous ne facturons pas de frais d'entrée.	0 EUR
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de frais de sortie.	0 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,80 % de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année clos en 30.09.2024.	80 EUR

Coûts de transaction	0,12 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	12 EUR
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Nous ne facturons pas de commission de performance.	0 EUR

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l’argent de façon anticipée?

Durée de détention recommandée : 5 ans. Le produit n'a pas de durée de détention minimale.

Ce produit n'a pas de durée de détention minimale requise. La durée de détention recommandée a été sélectionnée en raison de la stratégie d'investissement du fonds et parce qu'elle est conçue pour un horizon d'investissement à moyen terme. L'objectif d'investissement du fonds devrait pouvoir être atteint dans ce laps de temps. Il est en principe possible de racheter les parts chaque jour d'évaluation. Aucuns frais ou pénalité ne seront facturés par le fabricant pour une telle transaction.

Aucun changement n'est effectué dans le profil risque-rendement du produit lorsque vous faites racheter vos parts par anticipation

Comment puis-je formuler une réclamation?

Les réclamations concernant le comportement de la personne qui vous a conseillé le produit ou vous l'a vendu doivent être adressées directement à cette personne. Les réclamations concernant le produit ou le comportement du fabricant de ce produit doivent être envoyées à l'adresse suivante :

DWS Investment GmbH, 60612 Francfort-sur-le-Main; E-mail : info@dws.com; www.dws.com

Nous traiterons alors votre demande et vous tiendrons informé(e) dans les meilleurs délais. Un résumé de notre procédure de traitement des réclamations est disponible gratuitement en ligne à l'adresse https://www.dws.de/service/beschwerdemanagement/.

Autres informations pertinentes

Les régimes fiscaux applicables au fonds dans votre pays peuvent avoir une incidence sur votre propre situation fiscale. Les investisseurs potentiels doivent s'informer et, le cas échéant, se faire conseiller sur ces régimes fiscaux. Les informations relatives à la politique actuelle de rémunération de la société de gestion, dont une description du mode de calcul de la commission et des autres allocations, sont publiées sur Internet à la page https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en. Sur demande, ces informations vous seront transmises gratuitement, sous forme papier.

Des informations sur la performance de ce fonds au cours des 7 dernières années civiles sont disponibles sur https://download.dws.com/product-documents/DE000DWS18Q3/Past%20Performance/CH/FR et des informations sur les scénarios de performance précédents sont disponibles sur https://download.dws.com/product-documents/DE000DWS18Q3/Previous%20Performance/CH/FR.

Le représentant suisse du fonds est la DWS CH AG, Hardstrasse 201, CH-8005 Zurich. L’agent payeur en Suisse est la Deutsche Bank (Suisse) SA, Place des Bergues 3, CH-1201 Genève. Le prospectus, le présent document, les statuts ainsi que les rapports semestriels et annuels peuvent être obtenus gratuitement auprès du représentant.