ESSENTIËLE-INFORMATIEDOCUMENT

Doel

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

DPAM B Real Estate Europe Sustainable - Klasse B EUR - ISIN: BE0058187841

Een compartiment van DPAM B, een openbare bevek naar Belgisch recht

Naam van de ontwikkelaar van het product: CA Indosuez Funds Solutions S.A., afgekort CAI FS.

Rue Eugène Ruppert 12, L-2453 Luxemburg - www.ca-indosuez-fundsolutions.com - Bel +352 266 45 01 voor meer informatie. CAI FS is een onderdeel van de groep Crédit Agricole.

DPAM B wordt beheerd door de beheermaatschappij CAI FS, die in deze hoedanigheid optreedt in de zin van de Richtlijn 2009/65/EG.

Bevoegde autoriteit: De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) is verantwoordelijk voor het toezicht op DPAM met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument.

Aan dit product is in België vergunning verleend.

Aan CAI FS is in Luxemburg vergunning verleend en het wordt gereguleerd door de Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Datum waarop het essentiële-informatiedocument is opgesteld: 01/10/2026

Wat is dit voor een product?

Soort

Kapitalisatieaandeel van een compartiment van de openbare bevek naar Belgisch recht DPAM B. De aandelen van het compartiment zijn niet-dividendgerechtigde kapitalisatieaandelen. Alle inkomsten die het product ontvangt, worden herbelegd.

Looptijd

Onbeperkt. Dit product heeft geen vastgestelde vervaldatum.

Doelstellingen

Doelstelling: De doelstelling van het compartiment is u een blootstelling te bieden aan effecten die representatief zijn voor de Europese vastgoedsector. Het compartiment promoot een combinatie van ecologische en sociale kenmerken in de zin van artikel 8 van Verordening (EU) 2019/2088 betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiëledienstensector en moet een minimale proportie duurzame beleggingen in de zin van diezelfde verordening bevatten. Dit compartiment wordt actief beheerd, wat betekent dat de portefeuillebeheerder er niet naar streeft om de prestatie van een benchmark na te bootsen.

Beleggingsbeleid: Het compartiment belegt voornamelijk in effecten die representatief zijn voor de vastgoedsector in ruime zin (vastgoedcertificaten en aandelen van Gereglementeerde Vastgoedvennootschappen (GVV's), Vennootschapen voor Belegging in Schuldvorderingen (VBS'en) of ondernemingen die zich bezighouden met vastgoedpromotie en -ontwikkeling en die worden uitgegeven door ondernemingen waarvan het hoofdkantoor en/of een wezenlijk deel van de activa, activiteiten, winst- of beslissingscentra gevestigd zijn in Europa. De selectie berust op een methodologie die, voor de volledige portefeuille, a) de bedrijven uitsluiten die niet voldoen aan bepaalde wereldwijde normen, inclusief het Global Compact van de Verenigde Naties (mensen- en arbeidsrechten, bescherming van het milieu en de strijd tegen corruptie), b) de bedrijven uitsluiten die zich inlaten met controversiële activiteiten (tabak, kansspelen, thermische steenkool, enz.) of betrokken zijn bij ernstige ESG-controverses (incidenten, aantijgingen met betrekking tot ecologische, sociale en governanceproblemen). De selectie berust eveneens op een analyse en rating van het ESG-profiel van het bedrijf waarin wordt belegd, via de ESG-Scorecard (analysegrids van de meest relevante en significante ESG-risico's waaraan bedrijven blootgesteld zijn), uitsluitend voor het gedeelte van de beleggingen met een duurzame doelstelling. Tot slot, voor het gedeelte van de beleggingen dat een duurzame doelstelling nastreeft, zorgt het zoeken naar impact en duurzaamheidsthema's ervoor dat de producten en/of diensten van het bedrijf – in verhouding tot zijn omzet – duurzame ontwikkeling financieren. Meer informatie vindt u op de website van de beheerder https://www.funds.dpaminvestments.com/funds.html.

Derivaten: Het compartiment kan naar eigen keuze gebruikmaken van derivaten (zoals opties en/of termijncontracten ('futures' en/of 'forwards')), niet alleen om de beleggingsdoelstellingen te verwezenlijken, maar ook om risico's af te dekken (afdekking van of blootstelling aan rente- en kredietrisico's).

Benchmark: GPR Europe UK 25% Capped Net Return.

Gebruik van de benchmark: De benchmark wordt gebruikt voor de vergelijking van de prestaties en om een groot deel van de effecten van de portefeuille te selecteren.

Inschrijving/terugbetaling: U heeft het recht om uw belegging in andelen van dit compartiment te ruilen voor aandelen van een ander compartiment. Meer informatie hierover vindt u in het prospectus, onder het punt "Informatie betreffende de aandelen en de verhandeling ervan".

Verzoeken om inschrijving of/terugbetaling van aandelen kunnen elke werkdag vóór 15.00 uur (Belgische tijd) worden ingediend bij de financiële dienst.

Retailbeleggersdoelgroep

Dit product is bedoeld voor beleggers met een beleggingshorizon van 5 jaar, die voldoen aan de toelatingscriteria voor deze aandelenklasse die in het prospectus zijn beschreven en die:

- voldoende kennis en ervaring hebben op het vlak van de aandelenmarkten en fondsen, en de risico's van het product begrijpen
- streven naar een blootstelling aan effecten die representatief zijn voor de Europese vastgoedsector
- belangstelling hebben voor een belegging die ecologische en sociale kenmerken promoot en die een minimaal aandeel duurzame beleggingen omvat
- per jaar een verlies kunnen dragen dat meer dan 20 % bedraagt

Praktische informatie

Bewaarder: CACEIS Bank, Belgium Branch

Het essentiële-informatiedocument beschrijft een aandelenklasse van het compartiment DPAM B Real Estate Europe Sustainable van de bevek DPAM B.

DPAM B is een instelling voor collectieve belegging in effecten (icbe) die werd opgericht in België (lidstaat van herkomst van de bevek), die voldoet aan de eisen van Richtlijn 2009/65/EG en onder prudentieel toezicht staat van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen zijn de activa van het compartiment afgescheiden van de activa van de andere compartimenten van de bevek, wat met name betekent dat de rechten van de beleggers en andere schuldeisers van dit compartiment beperkt zijn tot de activa ervan.

Het prospectus en de periodieke verslagen worden opgesteld voor alle compartimenten van de bevek.

Aanvullende informatie over het compartiment is beschikbaar in het prospectus en de periodieke verslagen, die op verzoek kosteloos kunnen worden verkregen op de zetel van de bevek. Die documenten (die in het Frans, het Nederlands en het Engels zijn opgesteld) en bijkomende informatie over dit product vindt u overigens ook op de website van de beheerder https://www.funds.dpaminvestments.com/funds.html (onder 'Documentatie').

Alle overige praktische informatie, zoals de recentste netto-inventariswaarde van de aandelen, vindt u op de voormelde website (onder 'Netto-inventariswaarde').

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor 5 jaar.
Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren als u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in risicoklasse 5 van 7, een middelgroot-hoge risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-hoog.

Beleggingen in dit product brengen ook risico's met zich mee die van wezenlijk belang zijn, maar niet zijn opgenomen in de risico-indicator:

- Concentratierisico: aangezien de portefeuille hoofdzakelijk is samengesteld uit aandelen uitgegeven door Europese vastgoedvennootschappen, zal hij waarschijnlijk meer specifiek blootgesteld zijn aan de economische ontwikkelingen in deze sector en regio.
- Liquiditeitsrisico: instrumenten uit de vastgoedsector kunnen een hoog liquiditeitsrisico inhouden. Dat risico komt voornamelijk tot uiting tijdens perioden van spanning op de markten.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Prestaties Scenario's

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het product en/of de geschikte benchmark over de afgelopen 10 jaren.

De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit:		**5 jaar**	
Voorbeeld belegging:		**10 000 EUR**	
		Als u uitstapt na 1 jaar	**Als u uitstapt na 5 jaar**
Scenario's			
Minimaal	**Er is geen minimaal geragandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen**		
Stress	**Wat u kunt terugkrijgen na kosten**	2 600 EUR	2 280 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-74.00%	-25.57%
Ongunstig	**Wat u kunt terugkrijgen na kosten**	5 870 EUR	6 440 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-41.29%	-8.43%
Gematigd	**Wat u kunt terugkrijgen na kosten**	10 130 EUR	8 940 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	1.30%	-2.22%
Gunstig	**Wat u kunt terugkrijgen na kosten**	13 630 EUR	14 310 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	36.28%	7.43%

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

U verliest maximaal het bedrag van uw inleg.

Ongunstig scenario: dit type scenario heeft zich voorgedaan voor een belegging tussen 02 2020 en 03 2025.

Gematigd scenario: dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 09 2019 en 10 2024.

Gunstig scenario: dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 11 2016 en 11 2021.

Wat gebeurt er als CAI FS niet kan uitbetalen?

De activa van het compartiment worden bewaard bij de depositaris en gescheiden gehouden van de andere activa die door hem worden bewaard.

In geval van wanbetaling door CAI FS of een ander compartiment van de bevek kan geen van beide het geld van het product gebruiken om zijn schulden te betalen.

Uw belegging is echter niet beschermd door een compensatieregeling of garantiestelsel.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

In geval van compartimentwijziging betaalt u het eventuele verschil tussen de verhandelingsprovisie van de betreffende compartimenten.

Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.

We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0 % jaarrendement)
- voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario
- 10 000 EUR wordt belegd

	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
Totale kosten	**387 EUR**	**1 066 EUR**
Effect van de kosten per jaar (*)	**3.9%**	**2.3% per jaar**

(*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op -0,38% vóór de kosten en -2,64% na de kosten.

Deze cijfers omvatten de maximale distributievergoeding die de verkoper van het product u in rekening mag brengen (2,00% van het belegde bedrag). Hij zal u informatie verstrekken over de feitelijke distributiekosten.

Samenstelling van de kosten

Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het product om de diensten te dekken die hij u verleent.

Eenmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na één jaar
Instapkosten	Max. 2,00%. Dit zijn de kosten die u betaalt wanneer u belegt (inschrijvingskosten). Deze kosten zijn inclusief de distributiekosten. Dit is het maximum dat u zult betalen. De verkoper zal u informatie geven welk bedrag feitelijk in rekening wordt gebracht.	Maximaal 200 EUR
Uitstapkosten	Wij brengen voor dit product geen uitstapkosten in rekening.	0 EUR
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratie - of exploitatiekos ten	1,80% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit zijn de beheerkosten van de portefeuille van het compartiment, met inbegrip van de kosten voor de dienstverlener en de werkingskosten van het compartiment. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar.	176 EUR
Transactiekosten	0,07% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	7 EUR
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoedingen (en carried interest)	Er is geen prestatievergoeding voor dit product.	0 EUR

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

De aanbevolen periode van bezit is 5 jaar.

Ze is bepaald op basis van de samenstelling van de activa van het compartiment (aandelen, obligaties, of gemengd), het risicoprofiel en de geografische blootstelling.

U kunt te allen tijde uw aandelen van het compartiment verkopen. De beslissing om vroegtijdig uit te stappen kan een negatieve impact hebben op het risico- of prestatieprofiel van uw belegging. De sectie "Wat zijn de kosten" bevat informatie over de impact van de kosten in de loop van de tijd.

Verzoeken om inschrijving op/terugbetaling van aandelen kunnen elke werkdag vóór 15.00 uur (Belgische tijd) worden ingediend bij de financiële dienst.

Hoe kan ik een klacht indienen?

U kunt een e-mail met een beschrijving van het probleem en uw contactgegevens sturen naar caifs_compliance@ca-indosuez.lu, of uw klacht, met bewijsstukken, schriftelijk verzenden naar het volgende adres:

CA Indosuez Fund Solutions S.A.

Ter attentie van het hoofd Compliance

12, rue Eugène Ruppert

L-2453 Luxemburg.

De klacht kan betrekking hebben op het product of het gedrag van de ontwikkelaar of de persoon die het product verkoopt of daarover adviseert.

Alle informatie over de procedure voor de behandeling van klachten is beschikbaar op de website https://www.ca-indosuez-fundsolutions.com

Andere nuttige informatie

De gegevens over de prestatiescenario's worden maandelijks bijgewerkt en gepubliceerd op https://api.publifund.com/publifund-document/hyperlink/monthlyperf/BE0058187841/nl_BE.

De informatie over de in het verleden behaalde prestaties wordt gepubliceerd op https://api.publifund.com/publifund-document/hyperlink/pastperf/BE0058187841/nl_BE. Deze informatie is beschikbaar voor de laatste 10 jaar. Voor recente producten kunnen de aangegeven in het verleden behaalde prestaties minder dan 10 jaar bedragen.